

Erhebung Bauspardarlehen ohne Eigenmittel (Sofortfinanzierung)

Stand Jänner 2008

Sofortdarlehen €100.000,--; Laufzeit: 20 Jahre	ABV	Raiffeisen	S-Bausparkasse	Wüstenrot
Vertragssumme	€ 142.857,14	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 142.858,00
erforderliche Eigenmittel (werden vorfinanziert)	€ 42.857,00 ¹⁾	€ 50.000,00 ²⁾	€ 50.000,00 ²⁾	€ 42.858,00 ¹⁾
Bearbeitungs-/Bereitstellungsentgelt	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.000,00
Gebühren Ansparkonto	€ 714,29 ³⁾	€ 850,00	€ - ¹²⁾	€ 714,29
Kontoführungsgebühr (jährlich)	€ 9,03	€ 8,23	€ 8,48	€ 7,82 ⁴⁾
Habenverzinsung Ansparkonto	0,750%	0,100%	0,000%	0,100%
Voraussichtliches Guthaben Ansparkonto bei Zuteilung	€ 42.587,56	€ 49.189,78	keine Angabe	€ 42.189,49
Fixer Zinssatz bis Zuteilung Bauspardarlehen (Mindestwartezeit: 18 Monate)	2,625% ⁵⁾	3,200%	3,200%	1,900% ⁵⁾
von Bausparkasse angenommener variabler Durchrechnungszinssatz nach Zuteilung	3,000%	4,000%	3,000%	2,900%
monatliche Rate	€ 465,00 ⁶⁾ € 609,00 ⁷⁾	€ 634,61	€ 587,48	€ 578,50
Effektiver Jahreszinssatz gesamte Finanzierung	keine Angabe	4,600%	3,740%	keine Angabe
Gesamtrückzahlung	€ 142.952,80	€ 151.703,19	€ 141.025,35	€ 138.833,95
Zinsgleitklausel	Indikator: 12-Monats-Euribor + 1,0% Aufschlag, kaufm. gerundet auf 1/8% ⁸⁾	Indikator: 12-Monats-Euribor + 1,5% Aufschlag, kaufm. gerundet auf 1/10% ⁹⁾	Indikator: Euribor-Zinsswap 3 Jahre + Aufschlag 1,0%, kaufm. gerundet auf 1/10% ¹⁰⁾	Indikator: 12-Monats-Euribor + 1,6% Aufschlag, kaufm. gerundet auf 1/10% ¹¹⁾
aktueller variabler Zinssatz gemäß Zinsgleitklausel	5,750%	6,00%	5,50%	6,00%
Zinsobergrenze:	6,000%	6,00%	6,00%	6,00%
Zinsuntergrenze:	3,000%	3,00%	3,00%	2,90%
Höchste Rate nach Zuteilung (Zinssatzobergrenze)	€ 772,00	keine Angabe	€ 745,79	€ 739,80
Gesamtrückzahlung bei höchster Rate (Zinssatzobergrenze)	€ 178.299,83	keine Angabe	keine Angabe	€ 174.455,11
Niedrigste Rate nach Zuteilung (Zinssatzuntergrenze)	€ 609,00	keine Angabe	€ 587,48	€ 578,50

¹⁾ 30% von Vertragssumme

²⁾ 50% von Darlehenssumme €100.000,--

³⁾ Eigenmittelbeschaffungsgebühr €144,--; Pfandobjektbewertungskosten €150,--; Bearbeitungsgebühr €500,--

⁴⁾ jährliche Kontoführungsgebühr Ansparkonto: €5,21

⁵⁾ zuzüglich 0,25% Kapitalbeschaffungsbeitrag pro Quartal

⁶⁾ während der Zwischendarlehensphase

⁷⁾ während des Bauspardarlehens

⁸⁾ Stichtag: 30.11 des jeweils vorausgehenden Jahres

⁹⁾ Durchschnittswert November des vorausgehenden Jahres

¹⁰⁾ Stichtag: Durchschnitt der Tageswerte vom 15.08., 15.09. und 15.10. des vorausgehenden Jahres

¹¹⁾ Durchschnittswert der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorausgehenden Jahres

¹²⁾ bei Nicht-Stammkunden: 0,5 % Eigenmittelbeschaffungsbeitrag von Darlehenssumme (= €500,--)