

## Modellrechnung Bauspardarlehen ohne Eigenmittel (Sofortfinanzierung)

Stand Jänner 2008

Sofortdarlehen €100.000,--; Laufzeit: 20 Jahre	ABV	Raiffeisen	S-Bausparkasse	Wüstenrot
Vertragssumme	€ 142.857,14	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 142.858,00
erforderliche Eigenmittel (werden vorfinanziert)	€ 42.857,00 <sup>1)</sup>	€ 50.000,00 <sup>2)</sup>	€ 50.000,00 <sup>2)</sup>	€ 42.858,00 <sup>1)</sup>
Bearbeitungs-/Bereitstellungsentgelt	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.000,00
Gebühren Ansparkonto	€ 714,29 <sup>3)</sup>	€ 850,00	€ -	€ 714,29
Kontoführungsgebühr (jährlich)	€ 9,03	€ 8,23	€ 8,48	€ 7,82 <sup>4)</sup>
Habenverzinsung Ansparkonto	0,750%	0,100%	0,000%	0,100%
Voraussichtliches Guthaben Ansparkonto bei Zuteilung	€ 42.529,10	€ 49.189,78	€ -	€ 42.185,83
Fixer Zinssatz bis Zuteilung Bauspardarlehen	2,625% <sup>5)</sup>	3,200%	3,200%	1,900% <sup>5)</sup>
<b>AK-Zinssatz: aktueller variabler Zinssatz gemäß Zinsgleitklausel</b>	<b>5,750%</b>	<b>6,00%</b>	<b>5,50%</b>	<b>6,00%</b>
monatliche Rate:				
Zwischendarlehen	€ 503,00	€ 632,97	€ 587,01	€ 576,82
Bauspardarlehen	€ 749,84	€ 740,30	€ 720,36	€ 739,10
<b>Effektiver Jahreszinssatz gesamte Finanzierung</b>	<b>6,175%</b>	<b>6,357%</b>	<b>5,942%</b>	<b>6,221%</b>
<b>Gesamtbelastung</b>	<b>€ 175.083,38</b>	<b>€ 175.690,70</b>	<b>€ 170.440,64</b>	<b>€ 174.476,13</b>
Höchste monatl. Rate Bauspardarlehen (Zinsobergrenze)	€ 764,16	€ 740,30	€ 746,49	€ 739,10
effektiver Jahreszinssatz (bei höchster Rate)	6,393%	6,357%	6,383%	6,221%
Gesamtbelastung (bei höchster Rate)	€ 178.244,02	€ 175.690,70	€ 177.015,18	€ 174.476,13
niedrigste monatl. Rate Bauspardarlehen (Zinsuntergrenze)	€ 601,80	€ 582,67	€ 587,01	€ 576,82
effektiver Jahreszinssatz (bei niedrigster Rate)	3,761%	3,694%	3,714%	3,479%
Gesamtbelastung (bei niedrigster Rate)	€ 142.364,64	€ 140.538,67	€ 141.290,98	€ 138.288,65
Zinsobergrenze:	6,000%	6,00%	6,00%	6,00%
Zinsuntergrenze:	3,000%	3,00%	3,00%	2,90%

<sup>1)</sup> 30% von Vertragssumme

<sup>2)</sup> 50% von Darlehenssumme €100.000,--

<sup>3)</sup> Eigenmittelbeschaffungsgebühr €144,--; Pfandobjektbewertungskosten €150,--; Bearbeitungsgebühr €500,--

<sup>4)</sup> jährliche Kontoführungsgebühr Ansparkonto: €5,21

<sup>5)</sup> zuzüglich 0,25% Kapitalbeschaffungsbeitrag pro Quartal

### Annahmen Modellrechnung:

- Darlehensauszahlung: 01.01.2008
- erste Ratenrückzahlung: 01.02.2008
- Bearbeitungsgebühren: werden mitfinanziert (restschulderhöhend - in Rate enthalten)
- Zuteilung des Bauspardarlehen: nach Mindestwartefrist 18 Monate (= 30.06.2009 - bei ABV Zuteilungstermin: 15.08.2009)
- ohne Berücksichtigung von sonstigen Gebühren

konsumenteninfo@akooe.at  
www.ak-konsumenten.info