

## **Der Vergleich enthält zehn Versicherungsangebote für ein Einfamilienhaus mit einer Wohnnutzfläche von 130 m<sup>2</sup>.**

### **Leitungswasserschäden**

Recht unterschiedlich ist bei den verglichenen Produkten das Ausmaß des Rohrsersatzes innerhalb des Gebäudes. Dieser reicht von 6 m (Oberösterreichische und Donau) über 10 m bis zum unbegrenzten Schutz (Allianz und Zürich). Unterschiede gibt es auch bei Schäden an Zu- und Ableitungsrohren außerhalb des Gebäudes. So sind z.B. Zuleitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück beim Produkt der Oberösterreichischen nicht versichert. Auch bei Schäden an Rohren außerhalb des Grundstückes bieten die Produkte einen recht unterschiedlichen (bzw. zum Teil gar keinen) Ersatz.

### **Haftpflichtversicherung**

Auch hier gibt es große Unterschiede bei den Höchsthaftungssummen. Diese reichen bei der Gebäudehaftpflicht von €750.000,- (Allianz, Donau, Wiener Städtische, Wüstenrot, Zürich) über €1 Million (Grazer Wechselseitige, Oberösterreichische) bis €1,5 Millionen (Helvetia, Generali), bei der Privathaftpflicht von 750.000,- (Allianz, Grazer Wechselseitige, Wüstenrot, Zürich) über €1,2 Millionen (Oberösterreichische, Uniqa) und €1,5 Millionen (Generali und Wiener Städtische) bis €3 Millionen (Helvetia).

### **Laufzeit**

Die Wahl der Laufzeit haben wir den Versicherungen überlassen. Die Angebote reichten von drei Jahren bis zu zehn Jahren. Für lange Laufzeiten, z.B. für 10-Jahresverträge, gibt es Rabatte (meistens 20 % der Jahresprämie). Diese sind jedoch im Fall einer vorzeitigen Vertragsauflösung, die für Verbraucher erstmals nach drei Jahren und dann jährlich möglich ist, zurückzuzahlen. Auch hier gilt - Verhandeln zahlt sich aus !

### **Worauf Sie bei Abschluss einer Eigenheimversicherung generell achten sollten:**

- Die Produkte sind im Kernbereich zwar ähnlich, im Detail jedoch sehr unterschiedlich. Holen Sie daher vor Abschluss des Vertrages mehrere Angebote ein und achten Sie auf eine gute Beratung. Lassen Sie sich unbekannte Begriffe (wie z.B. "Versicherung gilt auf erstes Risiko") erklären und fragen Sie nach Leistungsübersichten. Diese erleichtern den Vergleich verschiedener Produkte.
- Prüfen Sie, ob Ihr gewünschter Versicherungsbedarf (Schwimmbad, Solaranlage, Fußboden- bzw. Wandheizung, Wintergarten und Dachverglasungen, (natürliche) Umzäunung, Hundehaftpflicht, Aquarium, Wasserbett, erhöhte Haftungsgrenzen für Bargeld, Schmuck und sonstige Wertgegenstände, etc.) abgedeckt ist.
- Achten Sie darauf, dass Ihr Vertrag keine Klausel enthält, wonach für Sachen, deren Zeitwert unter 40 % des Neuwertes liegt, nur mehr der Zeitwert und nicht der Neuwert ersetzt wird.
- Elementarschäden wie z.B. Schäden aufgrund eines Hochwassers sind in neueren Produkten häufig bis zu einem Höchstbetrag (zumeist zwischen €3.000,- und €8.000,-) abgesichert. Manche Versicherer bieten gegen Aufpreis auch einen höheren Schutz an.
- Die Versicherer bieten eine Vielzahl recht unterschiedlicher Rabatte an. Verhandeln zahlt sich daher immer aus.
- Wer im Schadensfall einen Selbstbehalt in Kauf nimmt (z.B. €100,-), kann zusätzlich Prämie sparen.
- Am günstigsten kommt die Zahlung mit Bankeinzug. Dabei entfallen die ansonsten verrechneten Zahlscheingebühren. Die Mehrzahl der Versicherer verzichtet bei Zahlung mit Bankeinzug sogar auf Zuschläge, die ansonsten bei unterjähriger Prämienzahlung (z.B. bei monatlicher, vierteljährlicher oder halbjährlicher Prämienzahlung) anfallen.

# Eigenheimversicherung inklusive Haushalt <sup>1)</sup>

März 2008

Versicherung	Allianz www.allianz.at	Donau www.donauversicherung.at	GraWe www.grawe.at	Helvetia www.helvetia.at	Generali www.generali.at	Oberösterreichische www.oeev.at	Uniqa www.uniqa.at	Wiener Städtische www.wienerstaedische.at	Wüstenrot www.wuestenrot.at	Zürich www.zuerich.at
Tarifbezeichnung	All-in-One	Superschutz	Topschutz	Ganz Privat gehoben/ exklusiv	Premium- schutz Kombi	Superschutz	Top 2	Large	Haus & Heim mit Care Card	Inklusiv- schutz
Jahresprämie	<b>995,82</b>	<b>619,44</b>	<b>480,40</b>	<b>552,71</b>	<b>637,94</b>	<b>636,83</b>	<b>560,19</b>	<b>751,20</b>	<b>503,20</b>	<b>641,55</b>
Versicherungssumme Gebäude	346.280	346.592	289.400	300.000	350.380	317.000	353.502	404.740	495.000	381.236
Versicherungssumme Haushalt	213.662	159.900	115.760	130.000	135.076	134.550	115.460	152.416	140.000	144.690
Laufzeit	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	10 Jahre	5 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	3 Jahre	10 Jahre

**1) Vorgabe:**

Einfamilienhaus in Kirchdorf, OÖ (Keller, Erdgeschoß, Mansarde), verbaute Fläche: 100 m2, Wohnnutzfläche: 130 m2, Bauart: massiv, mit harter Deckung (gehobene Ausführung) und angebauter Garage, mit 36 m2 verbauter Fläche, Angaben in Euro, Prämien inklusive Versicherungssteuer

**mit folgendem Mindestschutz:**

**Eigenheim:** mit Feuer, Sturm, Leitungswasser mit Korrosions- Dichtungs- und Verstopfungsschäden, angeschlossenen Einrichtungen und Armaturen

**Haftpflicht für Haus- und Grundbesitz:** Versicherungssumme € 750.000,--

**Haushalt:** mindestens 270 Tage im Jahr bewohnt, mit Glasbruch (Einzelscheibe 5m2), Cerankochfeld, Vandalismus, indirekter Blitzschlag an Elektrogeräten im Haushalt

**Privathaftpflicht:** Versicherungssumme € 750.000,--, mit weltweiter Deckung, Mietsach- und Tätigkeitsschäden

**Sonstiges:** Neuwertersatz, Berechnung nach Quadratmeter mit Unterversicherungsverzicht, Neuvertrag ohne Selbstbehalt bei jährlicher Prämienzahlung mittels Bankeinzug, Laufzeit nicht vorgegeben

Prämie berechnet mit Maklerprogramm der Rathberger Software KEG, den Prämien liegen durchschnittliche Sonderrabatte zugrunde, im Einzelfall kann es sein, dass ein Vermittler/Makler bei manchen Versicherungen noch bessere Konditionen erhält. Der Vergleich stellt nur einen Auszug aus den Leistungen und Bedingungen dar und soll eine Orientierung bieten, ersetzt aber keinesfalls die vor Abschluss der Versicherung unbedingte erforderliche Beratung.



konsumenteninfo@akooe.at  
www.ak-konsumenten.info